

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : יי בכסלו התשע"ט
18/11/18
סימוכין : 281143

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/11/18

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/11/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/11/18

בקשה מס' : 623827

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם דצ' סטאר בע"מ וביט על בע"מ וספרד אנד רייטל בע"מ לצורך הארכת שכירות עבור משרד המכס והמע"מ בתל אביב לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/34 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות :

28,882,526 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם דצ' סטאר בע"מ וביט על בע"מ וספרד אנד רייטל בע"מ על פי תקנה 3(א14)ג לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/34 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

- מדובר בדיור המשמש את משרד המכס והמע"מ של תל אביב ונמצאה ברחוב השלושה. החוזה המקורי נחתם בפטור ממכרז בתאריך 04.11.99 והוארך לתקופה נוספת עד לתאריך 31.12.19.
- נעשו ניסיונות לאתר דיור חלופי (ובכלל זה הצעות שהוגשו עבור דיור אחר), אשר נפסלו עקב אי התאמתן לדרישות המשרד.
- לאור זאת נוהל מו"מ מול המשכיר הנוכחי להארכת השכירות לתקופה ארוכה עבור יחידת המכס בת"א, וסוכמו תנאים חדשים הינם בתנאים מיטיבים הכוללים שיפוצים במושכר.
- הבניין נמצא בצמוד לבנייני ממשלה אחרים וישנה חשיבות לריכוז משרדי הממשלה באותו מתחם בהתאם למדיניות הדיור הממשלתי לריכוז משרדים.
- על פי הנמסר יתר ההצעות הן בעלויות גבוהות יותר ועל כן מעבר מהמקרקעין יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות.

עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך